

建築条件無し

売地

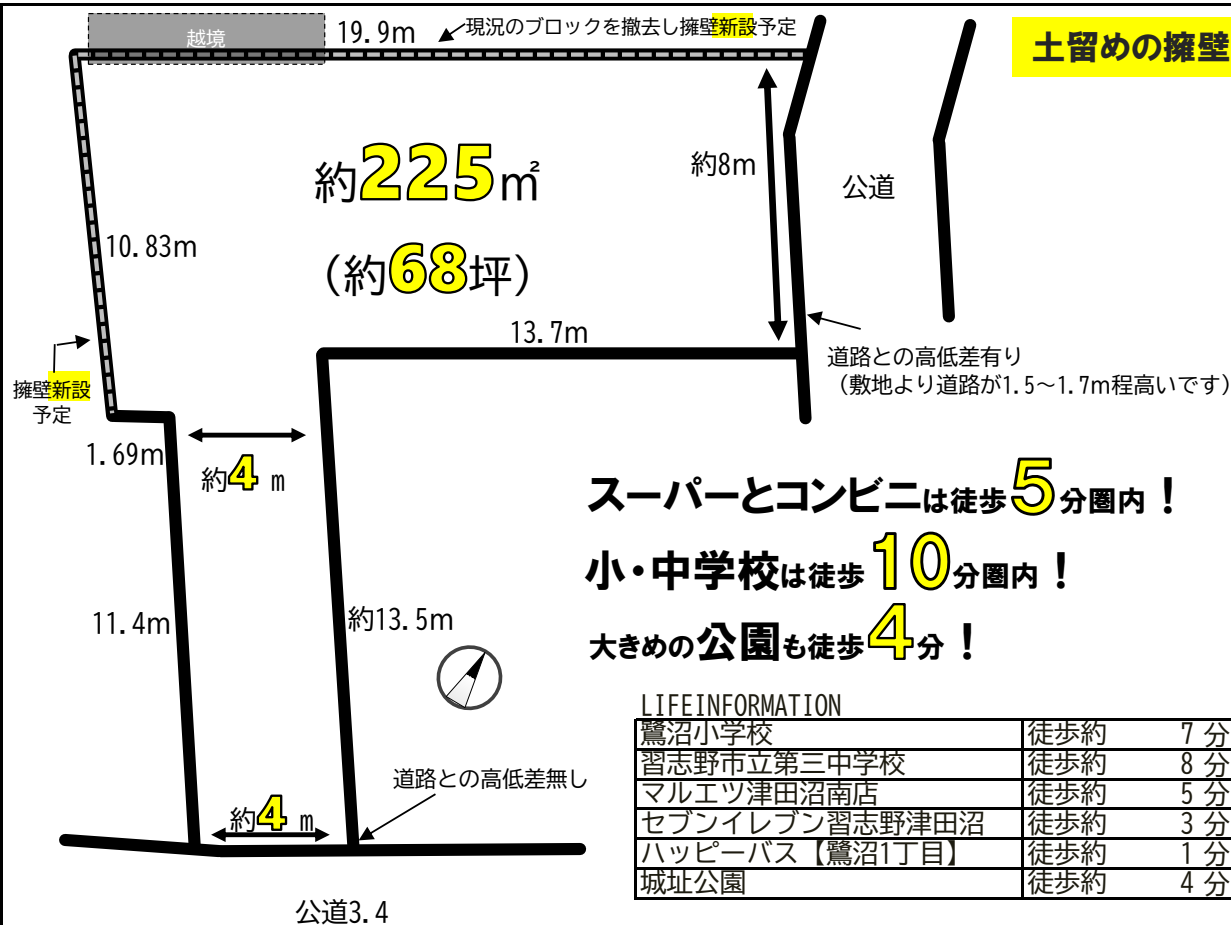
京成本線

京成津田沼駅

徒歩約14分

鷺沼一丁目売地

価格 3,080万円



土留めの擁壁を新設し土を均してからのお引渡しになります

スーパーとコンビニは徒歩5分圏内！

小・中学校は徒歩10分圏内！

大きめの公園も徒歩4分！

#### LIFE INFORMATION

鷺沼小学校	徒歩約 7 分
習志野市立第三中学校	徒歩約 8 分
マルエツ津田沼南店	徒歩約 5 分
セブンイレブン習志野津田沼	徒歩約 3 分
ハッピーバス【鷺沼1丁目】	徒歩約 1 分
城址公園	徒歩約 4 分

#### 物件概要

住居表示	習志野市鷺沼1-15-10
地番	習志野市鷺沼一丁目30-1の一部、30-2の一部
交通	京成本線京成津田沼駅 徒歩約14分
土地	地積 実測：約225㎡（約68坪） セットバックをのぞいた面積
	地目 宅地 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	都市計画 市街化区域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
道路	(南) 公道 2項道路 (東) 公道 2項道路
設備	上水道・本下水・都市ガス
現況	更地
引渡し	相談
備考	契約不適合免責 擁壁を新設し土を均して引渡します 上下水道引込済み 北側隣地のバルコニーが越境しているため建替えする際に【越境を是正する】旨の覚書を買主様に手交します

※ 図面と現況が違う場合現況を優先いたします



(社)全国宅建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅建物取引業協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉県知事(14)第3914号

取引態様/媒介

(有)青葉住宅販売

T E L 047-408-0340 F A X 047-408-0342

〒275-0014千葉県習志野市鷺沼1-6-3

営業時間/10:00-18:00 定休日/水曜日 <<ホームページ>>http://www.aoba-j.jp